



## HOTĂRÂRE

**privind reluarea procedurii de închiriere prin licitație publică a imobilului – construcție și teren, corp B – Piața Centrală, Municipiul Târgu Jiu, prin diminuarea prețului de pornire al licitației cu 40% din prețul inițial**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;  
Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr.452 din 27.11.2017 și ale H.C.L. nr.88 din 26.02.2018;
- referatul nr. 16937/19.04.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive nr. 16942/19.04.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- avizul comisiilor de specialitate;
- dispozițiile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, republicată;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c, alin.5 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

În temeiul art.45 alin.1 și art.115, ali.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată și actualizată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă reluarea procedurii de închiriere prin licitație publică a imobilului - construcție și teren, corp B – Piața Centrală, Municipiul Târgu Jiu, prețul de pornire al licitației fiind diminuat cu 40 % din prețul inițial.

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Biroul Licitații și Achiziții Publice și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică Locală, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Biroului Licitații și Achiziții Publice și Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,  
Marcel Laurentiu Romanescu



AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu

JUDEȚUL GORJ

MUNICIPIUL TÂRGU JIU

NR.....16942..... DIN .....19.04.....2018

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

**la Proiectul de Hotărâre privind reluarea procedurii de închiriere prin licitație publică a imobilului – construcție și teren, corp B – Piața Centrală, Municipiul Târgu Jiu, prin diminuarea prețului de pornire al licitației cu 40% din prețul inițial**

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.452 din 27.11.2017, privind însușirea studiului de oportunitate nr.6558 din 14.11.2017, a fost organizată licitația publică privind închirierea imobilului - construcție și teren, corp B – Piața Centrală, Municipiul Târgu Jiu, prețul de pornire al licitației fiind de 8.000 euro/lună.

Motivația închirierii a constituit-o continuarea proiectelor de dezvoltare a activității comerciale în Municipiul Târgu Jiu, dar și necesitatea realizării unor venituri sigure, constante și previzibile la bugetul local.

Nu au fost însă înregistrate oferte valabile pentru primul termen al licitației, motiv pentru care, prin H.C.L. nr.88 din 26.02.2018 s-a aprobat diminuarea prețului de pornire al licitației cu 25% din prețul inițial.

Deși imobilul reprezintă o investiție nouă a Municipiului Târgu Jiu, fiind echipat cu toate utilitățile aferente, nu au fost depuse oferte nici după această diminuare, drept pentru care propun aprobarea reluării procedurii de închiriere prin licitație publică a imobilului și reducerea prețului de pornire al licitației cu 40% din prețul inițial.

Primar  
Marcel – Laurentiu Romanescu



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU**

Nr. 2793 / 18-04.2018

**REFERAT,**

**privind reluarea procedurii de închiriere prin licitație publică a imobilului –  
construcție și teren, corp B – Piața Centrală, Municipiul Târgu Jiu, prin  
diminuarea prețului de pornire al licitației cu 40%  
din prețul inițial**

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.452 din 27.11.2017, privind însușirea studiului de oportunitate nr.6558 din 14.11.2017, a fost organizată licitația publică privind închirierea imobilului - construcție și teren, corp B – Piața Centrală, Municipiul Târgu Jiu, prețul de pornire al licitației fiind de 8.000 euro/lună.

Nefiind înregistrate oferte valabile pentru primul termen al licitației, prin H.C.L. nr.88 din 26.02.2018 s-a aprobat diminuarea prețului de pornire al licitației cu un procent de 25% din prețul inițial.

Întrucât nu au fost înregistrate oferte nici după această diminuare, propunem aprobarea reluării procedurii de închiriere prin licitație publică a imobilului și reducerea prețului de pornire al licitației cu 40% din prețul inițial.

Director executiv,  
Dr. jur. Rotaru Marian



Șef Serviciul Patrimoniu,  
Jur. Grindeanu Costinel